

## Samenwerkings- en realisatieovereenkomst (SOK/ROK) Dorpensingel, Lingewaard-Nijmegen

### PARTIJEN

- I. De gemeente Lingewaard, gevestigd te Bemmelen (Kinkelenburglaan 6), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder J.H.A.P. Sluiter, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van B&W van .....Lingewaard....., hierna te noemen: "Gemeente Lingewaard"
- II. De gemeente Nijmegen, gevestigd te Nijmegen (Korte Nieuwstraat 6), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder dr. N.P. Vergunst, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van B&W van .....Nijmegen....., hierna te noemen: "Gemeente Nijmegen"

hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen"

### NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- a. Partijen zijn reeds enige tijd in overleg over de Dorpensingel en hebben in 2013 een bestuursovereenkomst gesloten om verder te gaan met de voorbereiding van de Dorpensingel. In 2014 hebben partijen het document "Dorpensingel Trade-off tracéalternatieven" opgesteld.
- a. In 2017 hebben de gemeenteraden van Lingewaard en Nijmegen de motie "Nijmegen en Lingewaard komen er samen uit" aangenomen (bij raadsbesluiten van 9 november 2017 resp. 15 november 2017). In die motie hebben de gemeenteraden de colleges van B&W opgeroepen om een gezamenlijk voorstel voor het project Dorpensingel te doen met inachtneming van diverse voorwaarden en om een aanvraag voor een financiële bijdrage in te dienen bij de provincie. De diverse voorwaarden bestaan volgens de aangenomen motie uit de volgende maatregelen:
  - het tracé Dorpensingel, met bij voorkeur een maximaal toegestane snelheid van 50 km/uur;
  - verkeersluwe maatregelen op de Vossenpelssestraat, zijnde geen knip;
  - aanvullende maatregelen voor Vossenhol en Teselaar;
  - de bussluis (Ressensestraat) van Nijmegen naar Bemmelen wordt niet opengesteld;
  - de bussluis van Bemmelen naar Nijmegen wordt niet opengesteld, tenzij dat verkeerskundig absoluut noodzakelijk is;
- b. Begin 2018 hebben de colleges van B&W van Lingewaard en Nijmegen, op basis van een nieuwe kostenraming besloten om voor het project Dorpensingel de gemeenteraden voor te stellen om extra financiële middelen ter beschikking te stellen en om GS te verzoeken een bijdrage te leveren in de resterende kosten (bij collegebesluiten van 20 februari 2018).

De totale kosten zijn geraamd op € 11,4 mln. De bijdragen volgens het verdelingsvoorstel zijn als volgt: € 6,4 mln. door Gemeente Nijmegen (incl. extra bijdrage van € 1,4 mln.) en € 2,2 mln. door Gemeente Lingewaard (incl. extra bijdrage van € 0,7 mln.) en € 2,8 door de provincie Gelderland. De gemeenteraden van Lingewaard en Nijmegen hebben ingestemd met de (extra) eigen bijdragen, door vaststelling van de eigen begroting 2019 (bij raadsbesluiten van respectievelijk 8 november 2018 en 14 november 2018).
- c. De colleges van B&W van Lingewaard en Nijmegen hebben verder begin 2018 de gezamenlijke "Gebiedsvisie Dorpensingel" van maart 2018 vastgesteld (bij collegebesluiten van 13 maart 2018).

Paraaf Lingewaard: .....

Paraaf Nijmegen: .....

- d. Gedeputeerde Staten hebben in mei 2018 laten weten dat zij Provinciale Staten een voorstel hebben gedaan voor een bijdrage van € 2,8 mln. (bij brief van 23 mei 2018). Provinciale Staten hebben vervolgens op 4 juli 2018 het besluit genomen om de Voorjaarsnota 2018 vast te stellen, waarin is opgenomen om € 2,8 miljoen beschikbaar te stellen voor de Dorpsingel. In oktober 2018 is een subsidieaanvraag voor € 2,8 miljoen bij GS ingediend. De subsidiebeschikking is nog niet genomen.
- e. Partijen hebben vervolgens afspraken gemaakt om te komen tot realisatie van het Project Dorpsingel en leggen die tot nu toe gemaakte afspraken vast in deze overeenkomst.

## KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

### 1. Definities

De in deze overeenkomst met een hoofdletter beginnende begrippen hebben de volgende betekenis:

- 1.1. Project Dorpsingel: vier deelprojecten gezamenlijk, te weten Deelproject Tracé Dorpsingel-Oost, Deelproject Vossenhol, Deelproject Vossenpelssestraat en Deelproject Ressensestraat. De locaties van de deelprojecten zijn schetsmatig aangeduid op bijgevoegde kaart (**bijlage 1**).
- 1.2. Deelproject Tracé Dorpsingel-Oost: de aanleg van een weg de Dorpsingel tussen het Keizer Augustusplein (Ovatonde) en de Zandsestraat, zoals nader omschreven onder 'projectomvang', op grondgebied van Gemeente Lingewaard en Gemeente Nijmegen. Voor dit deelproject is een bestemmingsplanwijziging nodig.
- 1.3. Deelproject Vossenhol: de uitvoering van maatregelen voor profielaanpassing tussen de rotonde Herckenrathweg en de wegversmalling in de Zandsestraat nabij Teselaar 83, zoals nader omschreven onder 'projectomvang', op grondgebied van Gemeente Lingewaard. Voor dit deelproject is een bestemmingsplanwijziging nodig.
- 1.4. Deelproject Vossenpelssetraat: de uitvoering van verkeersluwe maatregelen op de Vossenpelssestraat en Laauwikstraat, niet zijnde een knip, bestaande uit twee subdeelprojecten, zoals nader omschreven onder 'projectomvang':
  - a. Subdeelproject Vossenpelssestraat Noord, tussen de bocht Spiegelbos en het einde van de Vossenpelssestraat, op grondgebied van Gemeente Lingewaard en Gemeente Nijmegen;
  - b. Subdeelproject Vossenpelssestraat Zuid, tussen de bocht Spiegelbos en de Turennesingel (incl. Laauwikstraat), op grondgebied van Gemeente Nijmegen.Voor dit deelproject is géén bestemmingsplanwijziging nodig.
- 1.5. Deelproject Ressensestraat: de uitvoering van verkeersmaatregelen ter verbetering van de huidige gelijkvloerse oversteek van het RijnWaalpad met de Ressensestraat, zoals nader omschreven onder 'projectomvang', op grondgebied van Gemeente Lingewaard. Voor dit deelproject is géén bestemmingsplanwijziging nodig.

### 2. Doel van deze overeenkomst

- 2.1. Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van wederzijdse verplichtingen en van tot nu toe gemaakte afspraken om te komen tot realisatie van het Project Dorpsingel.

### 3. Projectomvang (= projectscope)

- 3.1. Partijen spannen zich in om te komen tot realisatie van het Project Dorpsingel.
- 3.2. De omvang van het Deelproject Tracé Dorpsingel-Oost is als volgt:
  - het aanleggen van een weg de Dorpsingel tussen het Keizer Augustusplein (Ovatonde) en de Zandsestraat.
  - het instellen van een snelheid van 50 km/uur;
  - het, indien nodig, zodanig aanpassen van de grens van de bebouwde kom dat de weg Dorpsingel binnen de bebouwde kom komt te liggen (NB. besluit gemeenteraden);

Paraaf Lingewaard: .....

Paraaf Nijmegen: .....

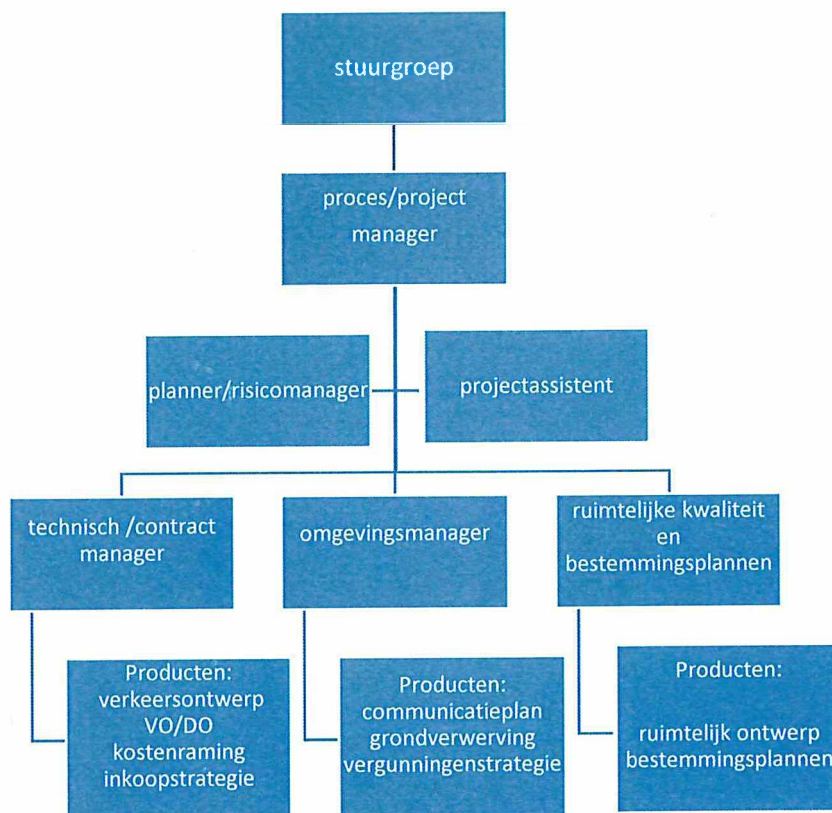
- het gaat om variant 5 van voornoemde trade-off, zij het dat het gaat om een snelheid van 50 km/uur (i.p.v. 80 km/uur) en dat nader moet worden bepaald hoe de aansluiting op de Zandsestraat wordt gerealiseerd;
  - het realiseren van een gelijkvloerse oversteek, met een VRI of vergelijkbaar, bij de kruising met de Woerdsestraat;
  - het realiseren van een rotonde bij de kruising met het RijnWaalpad;
  - het realiseren van een passende aansluiting op het Keizer Augustusplein (Ovatonde) met aandacht voor een halteringsplaats OV;
  - het realiseren van een vrijliggend fietspad ten zuiden van de weg de Dorpensingel, van het Keizer Augustusplein (Ovatonde) tot aan de Woerdsestraat;
  - het realiseren van een nader te bepalen fietsvoorziening van de Woerdsestraat tot aan de Zandsestraat;
  - het realiseren van nader te bepalen maatregelen t.b.v. de landschappelijke inpassing (en indien nodig mede t.b.v. de Groene Ontwikkelingszone (GO)), met het taakstellend budget zoals verderop nader omschreven;
  - het verwerven van de benodigde gronden.
- 3.3. De omvang van het Deelproject Vossenhol is als volgt:
- het realiseren van de volgende maatregelen voor profielaanpassing: het verbreden van het wegprofiel tot 10,5 meter, met fietsstroken aan beide zijden en met aan één zijde een trottoir, conform bijgevoegde tekening met dwarsprofiel (**bijlage 2**);
  - het aanpassen van de huidige T- aansluiting van de Teselaar op Vossenhol;
  - de snelheid blijft 50 km/uur;
  - het verwerven van de benodigde gronden.
- 3.4. De omvang van het Deelproject Vossenpelsssestraat, bestaande uit twee subdeelprojecten, is als volgt:
- a. Subdeelproject Vossenpelsssestraat Noord:
    - verkeersremmende plateaus.
  - b. Subdeelproject Vossenpelsssestraat Zuid. Het gaat om de verkeersluwe maatregelen zoals weergegeven op bijgevoegde kaart (**bijlage 3**) en onder meer zoals als volgt omschreven:
    - het realiseren van een voor de snelheid van 30 km/u passende herinrichting van de weg, waarbij fietsers op de rijbaan komen (de snelheid is reeds verlaagd tot 30 km/uur);
    - het plaatsen van diverse verkeersremmende plateaus;
    - het vervangen van de riolering, op kosten van Gemeente Nijmegen.
- 3.5. De omvang van het Deelproject Ressenesestraat is nog niet bekend. Er is voorlopig € 800.000 geraamd voor het realiseren van passende verkeersmaatregelen ter verbetering van de huidige gelijkvloerse oversteek van het RijnWaalpad met de Ressenesestraat. Partijen moeten nog overeenstemming bereiken over *welke* passende verkeersmaatregelen. In het kader van de cyclus herziening grondexploitaties dienen Partijen vóór 1 oktober 2019 overeenstemming te hebben bereikt over maatregelen en kosten; eventueel vrijvallende middelen worden herverdeeld binnen het Project Dorpensingel.

#### 4. Organisatiestructuur en wijze van besluitvorming

- 4.1. De *organisatiestructuur* van het Project Dorpensingel is als volgt:

Paraaf Lingewaard: .....

Paraaf Nijmegen: .....



De projectorganisatie betreft een compact projectteam, dat de deelprojecten integraal oppakt, waarbij wordt gewerkt in een IPM-achtig organisatiemodel, m.u.v. Subdeelproject Vossenpelssestraat Zuid. Voor Subdeelproject Vossenpelssestraat Zuid is aparte projectorganisatie van kracht.

- 4.2. De *stuurgroep* bestaat uit de portefeuillehouder van Lingewaard, de portefeuillehouder van Nijmegen, de procesmanager, de ambtelijk opdrachtgever van Lingewaard en de ambtelijk opdrachtgever van Nijmegen, met eventuele ambtelijke ondersteuning. De stuurgroep vergadert ieder kwartaal. De portefeuillehouders zijn om en om de voorzitter van de vergadering. Ook de vergaderlocatie zal om en om wisselen.
- 4.3. De taken van de *stuurgroep* zijn:
- vaststellen van de integrale planning voor het Project Dorpensingel, voor planvorming, voorbereiding en uitvoering;
  - bespreken van voortgang van het project op de aspecten kwaliteit, tijd, budget en omgeving;
  - bespreken van de risico's en de te treffen beheersmaatregelen;
  - voorbereiden van bestuurlijke besluitvormingsmomenten.
- 4.4. Besluiten in of n.a.v. de stuurgroep worden genomen door de portefeuillehouders gezamenlijk (voor zover hun mandaat strekt).
- 4.5. De taken van de *procesmanager* zijn:
- aansturen van de projectorganisatie Dorpensingel gericht op realisatie van alle deelprojecten, binnen de beschikbare middelen conform de grondexploitatie (GREX) zoals verderop genoemd;
  - maken van een integrale planning;
  - fungeren als aanspreekpunt voor de stuurgroep;
  - verzorgen van de agenda en verslaglegging van de vergadering van de stuurgroep;
  - organiseren van het omgevingsmanagement/de communicatie;
  - periodiek agenderen en updaten van het risicodossier;
  - organiseren van de subsidieverantwoording.

Paraaf Lingewaard: .....

Paraaf Nijmegen: .....

- 4.6. De procesmanager wordt gemandateerd om dagelijkse besluiten te nemen binnen de projectopdracht. Hiertoe zal separaat een document worden opgesteld dat zal worden vastgesteld in de stuurgroep.
- 4.7. De raad neemt besluiten over het bestemmingsplan en over de grens van de bebouwde kom (zoals hiervoor genoemd).

## 5. Financiën

- 5.1. De kosten van het Project Dorpensingel zijn geraamd op een bedrag van € 11,4 mln. en de verdeling van dat bedrag is als volgt: Gemeente Nijmegen betaalt een bedrag van € 6,4 mln., Gemeente Lingewaard betaalt een bedrag van € 2,2 mln., de Provincie betaalt een subsidiebedrag € 2,8 mln.
- 5.2. De kostenramingen van de (sub)deelprojecten zijn als volgt:

	Kostenraming
Deelproject Tracé Dorpensingel-Oost	€ 7,6 mln.
maatregelen ruimtelijke inpassing	€ 0,5 mln.
Deelproject Vossenhol	€ 1,5 mln.
Subdeelproject Vossenpelssestraat Noord	€ 0,3 mln.
Subdeelproject Vossenpelssestraat Zuid, excl. riolering	€ 0,7 mln.
Deelproject Ressenestraat	€ 0,8 mln.
<b>Totaal</b>	<b>€ 11,4 mln.</b>

- 5.3. Het project wordt beheerd vanuit de grondexploitatie (GREX) Groot Infra van Gemeente Nijmegen, waarbij bij de jaarlijkse herziening wordt uitgegaan van jaarlijks 2% rente en 2% kostenstijging. In deze GREX komt ook de dekking van de kosten terecht (bijdrage van Gemeente Lingewaard, Gemeente Nijmegen en provincie).
- 5.4. Gemeente Nijmegen zal facturen sturen aan Gemeente Lingewaard, in vier termijnen van een jaar (in januari, m.u.v. 2019: in april), voor de betaling van de € 2,2 mln., de hiervoor genoemde kostenstijging en de hierna genoemde meerkosten, maar niet voor de hiervoor genoemde rente. Gemeente Lingewaard zal die facturen vervolgens binnen vier weken betalen.
- 5.5. Partijen streven ernaar om binnen voornoemde kostenramingen te blijven.
- 5.6. Als de kosten van de (sub)deelprojecten hoger (of lager) uitvallen dan geraamd volgens voornoemde kostenramingen, dan worden die meerkosten (of minderkosten) voor 1/3 betaald door Gemeente Lingewaard en 2/3 door Gemeente Nijmegen.
- 5.7. Art. 5.6. is niet van toepassing:
- op Subdeelproject Vossenpelssestraat Zuid voor zover het daarbij gaat om de kosten van de vervanging van de riolering. Als de kosten van de vervanging van de riolering hoger uitvallen dan geraamd, dan worden die meerkosten betaald door Gemeente Nijmegen;
  - op de kosten van de maatregelen t.b.v. de landschappelijke inpassing (en indien nodig mede t.b.v. de Groene Ontwikkelingszone (GO)). Voor die maatregelen geldt een taakstellend budget van € 0,5 mln.;
  - als Partijen, bij substantiële meerkosten per (sub)deelproject, geen overeenstemming hebben bereikt over de hoogte van die meerkosten. Dan maken Partijen nadere afspraken over de betalingsverdeling van de meerkosten.
  - als de scope van een (sub)deelproject (=omvang, zoals beschreven bij de definities en artikel 3) wijzigt. Dan maken Partijen nadere afspraken over de betalingsverdeling van de meerkosten (of minderkosten);
- 5.8. Meerkosten zoals hiervoor bedoeld kunnen ook zijn kosten i.v.m. grondverwerving, planschade/nadeelcompensatie en claims van aannemers.
- 5.9. Gemeente Nijmegen is namens Partijen penvoerder voor de *subsidieaanvraag* en subsidieverantwoording bij de provincie. De procesmanager organiseert de subsidieverantwoording.

Paraaf Lingewaard: .....

Paraaf Nijmegen: .....

5.10. Als de provincie vanwege de subsidieverantwoording een lager subsidiebedrag uitbetaald dan € 2,8 mln., dan wordt het tekort voor 1/3 betaald door Gemeente Lingewaard en 2/3 door Gemeente Nijmegen.

#### 6. Totstandkomingsvoorbehoud

- 6.1. Deze overeenkomst komt pas tot stand als:
- de colleges van B&W van Partijen een collegebesluit tot goedkeuring van deze overeenkomst hebben genomen en de overeenkomst is ondertekend.

#### 7. Contractuele en wettelijke beëindiging

- 7.1. Er gelden geen bijzondere *contractuele* beëindigingsmogelijkheden, d.w.z. dat contractuele beëindiging van deze overeenkomst door een van de Partijen niet is toegestaan.
- 7.2. De *wettelijke* beëindigingsmogelijkheden (bijv. art. 6:258 BW en ontbinding ex. art. 6:265 BW) gelden wel.

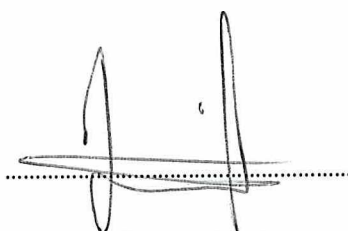
#### 8. Overig

- 8.1. De bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen in deze overeenkomst en de bijlagen, dan prevaleren de bepalingen van deze overeenkomst.
- 8.2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen Partijen die voortvloeien uit deze overeenkomst, dan wel uit nadere overeenkomsten die hiervan het gevolg zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechtbank te Arnhem, behoudens voor zover daar dwingende competentieregels aan in de weg staan.
- 8.3. De colleges van B&W van Lingewaard en Nijmegen sturen de SOK uiterlijk binnen twee weken na ondertekening ter informatie aan de raad.

#### 9. Bijlagen

- Bijlage 1. Kaart schetsmatige aanduiding locaties (sub)deelprojecten  
Bijlage 2. Kaart maatregelen Deelproject Vossenhol  
Bijlage 3. Kaart maatregelen Subdeelproject Vossenpelssestraat Zuid

Aldus overeengekomen en ondertekend:



J.H.A.P. Sluiter, wethouder  
Gemeente Lingewaard



Dr. N.P. Vergunst, wethouder  
Gemeente Nijmegen

Datum: 19 maart 2019

Datum: 19-3-2019

Paraaf Lingewaard: 

Paraaf Nijmegen: 