

Waalprong.nl

<https://www.waalprong.nl/nieuws/start-voorbereiding-bouw-drijvende-woningen-lentse-plas/>

Start voorbereiding bouw drijvende woningen Lentse Plas

Woensdag 27 Mei 2020 | reacties 4

Het fietspad ter hoogte van Edith Piafstraat wordt tijdelijk afgesloten voor fietsers vanwege voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van de drijvende woningen op de Lentse Plas. Dit pad wordt in juni 2020 en vanaf augustus 2020 tot begin 2023 gebruikt voor bouwverkeer.

De kruising op de Prins Mauritssingel waar tot voor kort de bouwplaats van Boskalis was, wordt gebruikt als toegangsweg voor bouwverkeer dat dan over een deel van het huidige fietspad gaat rijden dat aansluit op het RijnWaalpad. Fietsers blijven voorrang houden op het RijnWaalpad en er worden maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat bouwverkeer veilig kan oversteken. Zo worden verkeersregelaars ingezet wanneer bouwverkeer het RijnWaalpad kruist en worden waarschuwingborden geplaatst.

Vanaf het moment van oplevering van de eerste drijvende woning wordt het RijnWaalpad fietsstraat: auto's zijn te gast en fietsers hebben voorrang. Actuele informatie over bereikbaarheid en werkzaamheden door de bouw van de drijvende woningen staat op deze website onder de pagina werk in uitvoering.

Drijvende woningen

Op de Lentse Plas worden 27 drijvende woningen gerealiseerd. De eerste negen woningen zijn inmiddels in de verkoop en Zederik bouw, de aannemer die de woningen bouwt voor ontwikkelaar Balance d'eau, start in augustus met de bouw van de eerste negen woningen het dichtst bij Laauwik. Meer informatie over de woningen vindt u hier.

Tijdspadwerkzaamheden drijvende woningen

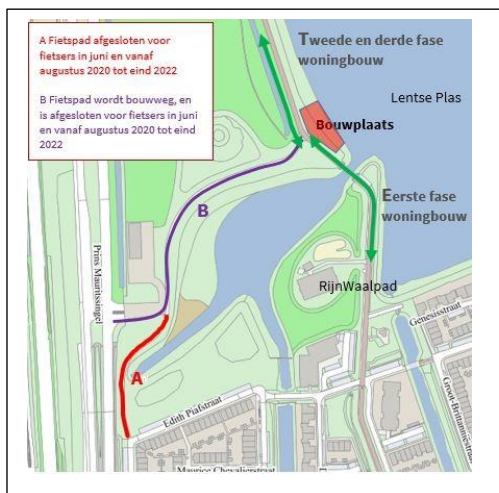
De bouw wordt in drie fasen uitgevoerd. Dat betekent dat de eerste woningen al worden opgeleverd en bewoond zijn als de tweede fase wordt gebouwd. Naar verwachting worden de eerste woningen in de eerste helft van 2021 opgeleverd. De laatste woningen en bijbehorende voorzieningen zoals wandelpaden en parkeerplaatsen zijn uiterlijk begin 2023 gereed.

In juni wordt gestart met het inrichten van de nieuwe bouwweg (kruising met Prins Mauritssingel). Uit veiligheid wordt het fietspad vanaf de Edith Piafstraat afgesloten. In juni en juli 2020 worden nutsvoorzieningen aangebracht langs het RijnWaalpad. Het betreft riolering aan de oostzijde en kabels voor o.a. elektriciteit en water aan de westzijde van het RijnWaalpad.

Eind augustus start de aanleg van een bouwterrein aan de oostzijde van het RijnWaalpad. Hiervoor wordt een damwand geslagen een stukje in het water. Dit wordt aangevuld met grond, zodat hier de woningen kunnen worden gebouwd voordat deze in het water gehesen worden. Vanaf het bouwterrein worden alle 27 woningen gebouwd.

Informatie

Op deze website, onder werk in uitvoering, vindt u de meest actuele informatie over de voorbereidingen en de bouw van de drijvende woningen.



<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2020-121105.html>

Genesisstraat 1 te Lent: TBV van 27 drijvende woningen moet er een ruimte gesticht en kabels gelegd worden - omgevingsvergunning - Geen vergunning nodig

Gepubliceerd op: 13-05-2020

Omschrijving: TBV van 27 drijvende woningen moet er een ruimte gesticht en kabels gelegd worden (Genesisstraat 1 te Lent)

Activiteiten: Grondwerkzaamheden;

Einddatum bezwaartermijn: 22-06-2020

<https://www.waalsprong.nl/landschapszone/nieuws/tweede-en-derde-fase-drijvend-wonen-in-verkoop/>

Tweede en derde fase drijvend wonen in verkoop!

Dinsdag 9 Juni 2020 | [0](#)



Projectontwikkelaar Balance d'eau start de verkoop van de tweede en derde fase van het project drijvend wonen in de Lentse Plas, dat is omgedoopt tot 'De Lentse Kust'. In deze fasen gaat het in totaal om 18 drijvende woningen die in verkoop gaan.

In totaal ontwikkelt Balance d'eau 27 luxe, onder architectuur ontworpen, drijvende woningen aan de westzijde van de Lentse Plas. Ook in de tweede en derde fase worden er verschillende typen woningen aangeboden. De woningen zijn tweelaags en variëren in woonoppervlakte tussen 151m² en 162m². Per woning zijn er verschillende indelingen voor het souterrain mogelijk. De prijzen variëren tussen € 609.000 en € 769.000 v.o.n.

Alle woningen hebben weids uitzicht over de Lentse Plas en zijn voorzien van een ruime open keuken, ruime woon- en eetkamer, een eigen parkeerplaats, een beschermt terras en inpanidige bergingen.



De Waaijer

De woningen zijn gelegen in de Lentse Plas, onderdeel van [De Waaijer](#). De Waaijer loopt als een groene long tussen het stedelijke Lent en het dorpse Oosterhout. De Waaijer wordt een gevarieerd groengebied met water, oevers, strand, bos, recreatiegebied en ruimte om te wonen. Midden in het gebied komen drie grote waterplassen, samen ongeveer 60 ha groot. De Zandse Plas, de Lentse Plas en de Oosterhoutse Plas. Ze zijn een belangrijk onderdeel van het watersysteem van de Waalsprong; het opslaan en natuurlijk zuiveren van het verzamelde regenwater en kwel.

<https://www.balancedeau.nl/>

Uniek bouwsysteem op elke locatie mogelijk

Balance d'eau heeft een geheel nieuw bouwsysteem ontwikkeld gebaseerd op een waterdicht drijfelement van glasvezelversterkt composiet. Op dit bouwsysteem met bijna ongelimiteerde ontwerpvrijheid is patent verkregen onder octrooinummer 2014970.

De lichtgewicht prefab elementen worden op de bouwlocatie geassembleerd tot een waterdicht en solide gebouw. Dit maakt drijvend bouwen op elke locatie mogelijk, ook in ondiep of moeilijk bereikbaar water.

Bouwmethoediek

De casco woningen worden in de eigen productiehal in Meerkerk onder optimale condities geprefabriceerd. Dit zorgt voor een zeer hoge bouwkwaliteit en verkort de bouwtijd op locatie. Balance d'eau heeft een uniek hydraulisch platform ontwikkeld waarop de woning geassembleerd wordt. Zodoende kan een minimaal gelijkwaardige bouwkwaliteit als luxe woningbouw op land behaald worden, ook is er hierdoor weinig ruimte voor de bouwplaats benodigd.

Zodra de drijvende woning gereed is laten wij het hydraulisch platform zakken en gaat de woning drijven. Deze wordt vervolgens van de bouwplaats naar de uiteindelijke ligplaats op het waterkavel gevaren. Hierdoor wordt overlast voor de reeds opgeleverde woningen en de omgeving tijdens de bouwperiode beperkt.

Uit: Bouwvergunningaanvraag 2020

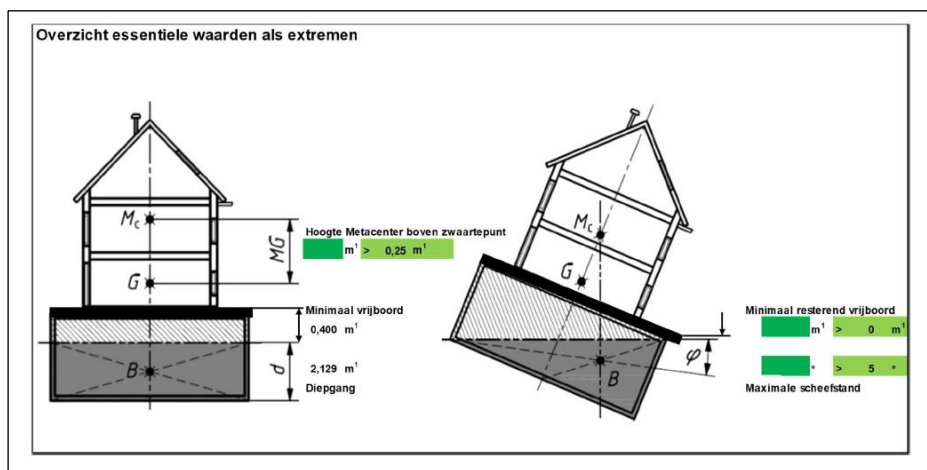
Zie publiceerbare aanvraag: Bijlagen die later komen Constructieve veiligheid complexere bouwwerken. Gegevens en bescheiden over **veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden**

Totaal gewicht woning, inclusief balansmaatregelen exclusief veranderlijke belasting is **131,26 ton**

Zie nautische berekeningen

SB01-2019086-aq3 inclbijlage

D200409837



Uit Waalsprong.nl Wonen Op Water op de Lentse plas

Maandag 16 April 2018 |

Balance d'eau is gespecialiseerd in ontwikkelen en bouwen van duurzame drijvende woningen. Wij hebben een innovatief bouwsysteem ontwikkeld gebaseerd op een waterdicht drijfelement van glasvezel versterkt composiet. Met een speciaal ontwikkeld computerreken- en simulatiemodel wordt het ontwerp uitgebalanceerd en ligt het zwaartepunt zo laag dat de woning stabiel in het water ligt, ook bij harde wind. Zodoende kan het wooncomfort wedijveren met luxe landwoningen.

Onderdeel van de bestemmingsplanprocedure Drijvende Woningen, goedgekeurd door de gemeenteraad:

Uit zienswijzenota Landschapszone 7:

Ook hebben zowel de bewoners van de Genesisstraat als de bewoners van Grote Boel een overleg gehad met wethouder Vergunst. De zienswijzen worden betrokken bij de vaststelling van het wijzigingsplan door het college. **Bij de realisatie van de drijvende woningen zal in overleg met "werkgroepen" uit de Klankbordgroep Landschapszone worden gesproken over de invulling van het bestemmingsplan.**

Beoordeling Gemeente (blz 28 Zienswijzenota)

Het is verboden om uitlopende materialen toe te passen bij de drijvende woningen. Het betreft hier o.a. de **composiet bakken** (zonder algenwerende coatings e.d.) en de daken.

Beoordeling Gemeente (blz 31 en 32 Zienswijzenota)

De plannen zijn onderdeel van de totale Waalsprong aanpak en de verkeerstoename is daarmee meegenomen in het verkeersmodel waarin de verkeersgeneratie en afwikkeling in Nijmegen en de Waalsprong is gemodelleerd. Daarnaast is de ontwikkeling van de woningen op zowel de Oosterhoutse als de Lentse plas meegenomen in de aanvullende MER verkeersstructuur Waalsprong uit 2006.

Het realiseren van 27 woningen in de Lentse plas leidt slechts tot een zeer beperkte toename van vervoersbewegingen op het omliggende wegennet. Hiermee zal deze ontwikkeling geen significant effect bewerkstelligen op de verkeersdruk in de omgeving en rondom Nijmegen en Lent. In het bestemmingsplan staat vermeld dat de woningen alleen bereikbaar zullen worden voor **bestemmingsverkeer**. Bij de realisatie van de drijvende woningen zal **in overleg** met “werkgroepen” uit de Klankbordgroep Landschapzone worden gesproken over de **invulling van het bestemmingsplan**.

Beoordeling Gemeente (blz 33 Zienswijzenota)

Met een ontwikkelaar heeft gemeente Nijmegen een intentieovereenkomst gesloten om samen te komen tot een zo optimaal mogelijk plan voor de Lentse plas voor alle partijen.

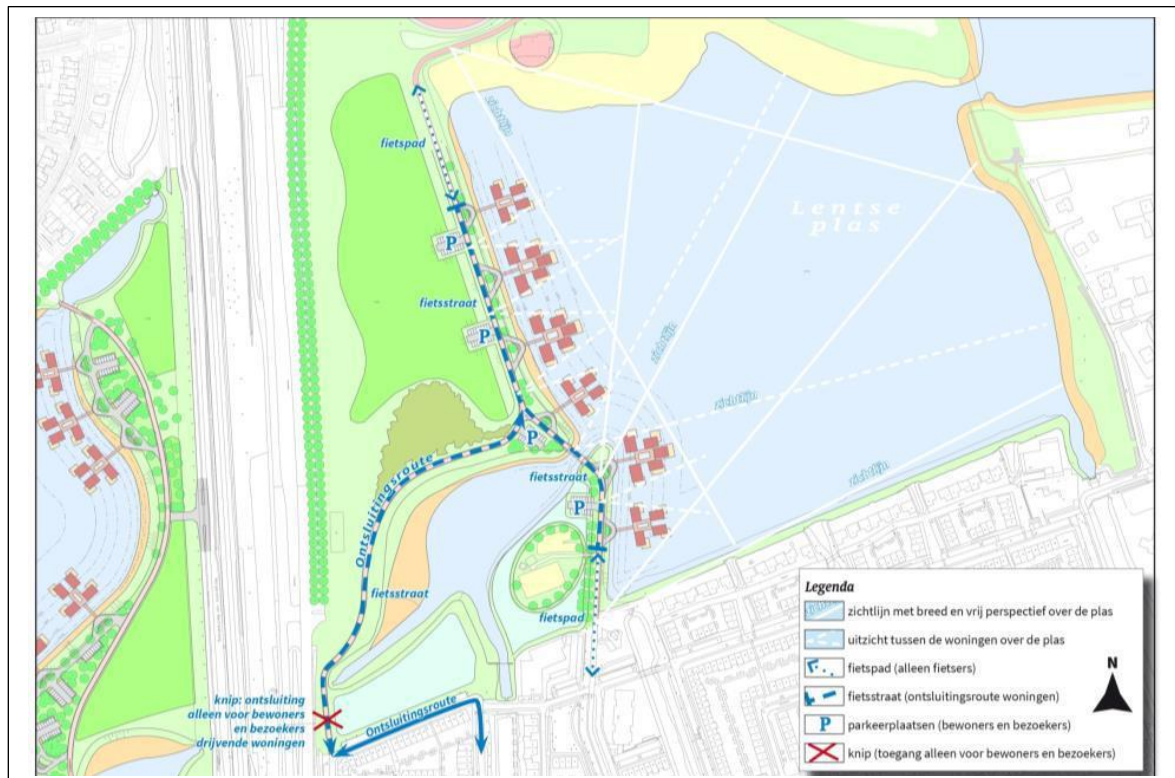
Beoordeling Gemeente (blz 43 en 44 Zienswijzenota)

Zowel de fietsstraat als eventueel de parkeerplaatsen **blijven openbaar terrein**. Dit is noodzakelijk om de fietsstraat voor alle fietsers goed toegankelijk te houden onder beheer van de gemeente. Deze fietsstraat wordt echter **slechts toegankelijk voor bestemmingsverkeer**, waarmee ook de **parkeerplaatsen enkel voor bestemmingsverkeer** toegankelijk zijn. Om deze laatste bepaling te handhaven wordt er gezorgd voor een **fysieke afsluiting die door bewoners kan worden geopend**, voor henzelf of voor hun bezoek en leveranciers. De beperking van de toegankelijkheid geldt voor de toegangsweg tot het gebied, waarmee weliswaar ook de toegang tot deze openbare parkeerplaatsen wordt beperkt, maar waarbij het doel is het beperken van toegenomen verkeersbewegingen op de fietsstraat om zo de doorstroming op de snelfietsroute te waarborgen.

Reactie appelanten (2) op de stellingen van de gemeente (Beroepschrift)

Wij stellen vast dat de gemeente het met ons eens is dat een openbare weg wordt afgesloten met een slagboom. Deze slagboom vormt een belemmering van de openbaarheid van de toegangsweg met parkeerkoffers. De beperking van de toegankelijkheid heeft een permanent karakter en dat is bij wet verboden (HR 7 april 2000, LJN: AA5401). Deze afsluiting is alleen te realiseren met een (voor bezwaar vatbaar) **rechtsgeldig besluit** van de gemeenteraad (artikel 7 jo. artikel 9 Wegenwet). Dit besluit moet vrij zijn van willekeur terwijl volgens de plannen de bewoners pasjes krijgen voor zichzelf en hun bezoek. Ook bepalen zij welke leveranciers worden toegelaten op de toegangsweg. Dat burgers zelfstandig bepalen wie er wel en niet gebruik mogen maken van de openbare weg leidt tot ontoelaatbare willekeur en een dergelijk besluit is nooit houdbaar voor een rechter. De bewoners van de drijvende woningen krijgen een privilege ten opzichte van de andere inwoners voor wat betreft de parkeervoorzieningen. Dit is niet acceptabel! Wij hebben voor de openbare parkeerplaats voor ons complex de gemeente gevraagd een bord te plaatsen: ‘parkeren alleen voor aanwonenden’ maar dit werd ons geweigerd omdat een dergelijk bord geen rechtskracht heeft. Als anderen wel een weg door de gemeente kunnen laten afsluiten dan is er sprake van willekeur.

Kaartje uit: Presentatie informatieavond 8 oktober 2018 blz. 17 (door Wethouder Vergunst)



<https://www.kunststofenrubber.nl/nieuws/id5191-minder-diepgang-drijvende-woning-dankzij-composiet-.html>

Uit artikel van Balance d'eau juni 2018

Het belangrijkste aspect van de woningen is het **geringe gewicht van composiet in vergelijking met beton**. Twaalf in plaats van honderd ton!

Voor de woningen die Balance d'eau momenteel bouwt, is een bak nodig met een oppervlakte van ongeveer honderd vierkante meter. Deze heeft een massa van ongeveer **twaalf ton**, hiervan neemt het composiet zo'n tweeënhalve ton in beslag, het stalen frame negen ton en de rest bestaat uit isolatiemateriaal. **Een bak van beton** met een vergelijkbare oppervlakte en draagvermogen zou **honderd ton** wegen. **Het verschil in diepgang bedraagt dan ongeveer tachtig centimeter**.

Daarmee zijn we terug bij het oorspronkelijke probleem van de diepgang, waarvoor xxxx aan xxxx om een oplossing vroeg. "De geringe diepgang maakt het mogelijk in ondiepe plassen drijvende woningen te plaatsen", zegt xxxx. "We hebben inmiddels drie woningen gebouwd in Delft en twaalf in Woerden. Deze zomer starten we in Zeewolde met negen tot twaalf woningen. We zijn ook in Nijmegen bezig en er zitten ook nog projecten in de pijplijn waar ik nu nog niets naders over kan zeggen."

"Ons voordeel is dat we op locatie bouwen. Dat kan ook met beton maar dat is **lastiger en duurder**".

Uit: Brochure Waterwoningen Waalsprong Nijmegen Fase 1 (pdf)

De woningen zijn met de oever verbonden met een entreesteiger. Aan de landzijde van de steiger heeft u per woning een parkeerplaats in de parkeerkoffers, een tweede **eigen** parkeerplaats is optioneel. De kavels zijn gelegen aan een fietsstraat welke d.m.v. verkeersregulerende maatregelen alleen voor de bewoners en hun bezoek toegankelijk is, derhalve zal het een zeer autoluwe fietsstraat worden. De straat wordt aan de Edith Piafstraat ontsloten. (Blz.7 Brochure)

Drijvende betonnen fundatie

De woningen drijven op een duurzame betonnen fundatie welke tevens als souterrain gebruikt wordt. Boven de waterlijn is het beton antraciet gekleurd. De binnenzijde van de betonbak is een hardschuim isolatie verlijmd. De wanden zijn aan de binnenzijde afgewerkt met gipskartonplaten en in het zicht behang-klaar afgesmeerd. Op de constructieve betonvloer wordt een zandcementdekvloer aangebracht. (Blz.28 Brochure)

Parkeren

Per drijvende woning wordt er **1 eigen parkeerplaats** in een daarvoor gekozen parkeerkoffer **meegeleverd**. Per parkeerkoffer worden een aantal **extra parkeerplaatsen** aangelegd welke **als optie** aangeboden worden, informeer ons naar de mogelijkheden. In de koop-aannemingsovereenkomst zal een instandhoudingsverklaring opgenomen worden. Tevens zijn er collectieve parkeerplaatsen voor bezoekers (Blz.28 Brochure)

<https://www.funda.nl/koop/lent/huis-87319228-aqua-3-12-bouwnr-2/>

Funda: Parkeergelegenheid: Soort parkeergelegenheid: **Op afgesloten terrein**

<https://nijmegen.partijvoordedieren.nl/bijdragen/tim-griemelijkhuijsen-over-drijvende-woningen>

Partij voor de Dieren over Drijvende Woningen:

Plannen drijvende woningen op Lentse & Oosterhoutse plas

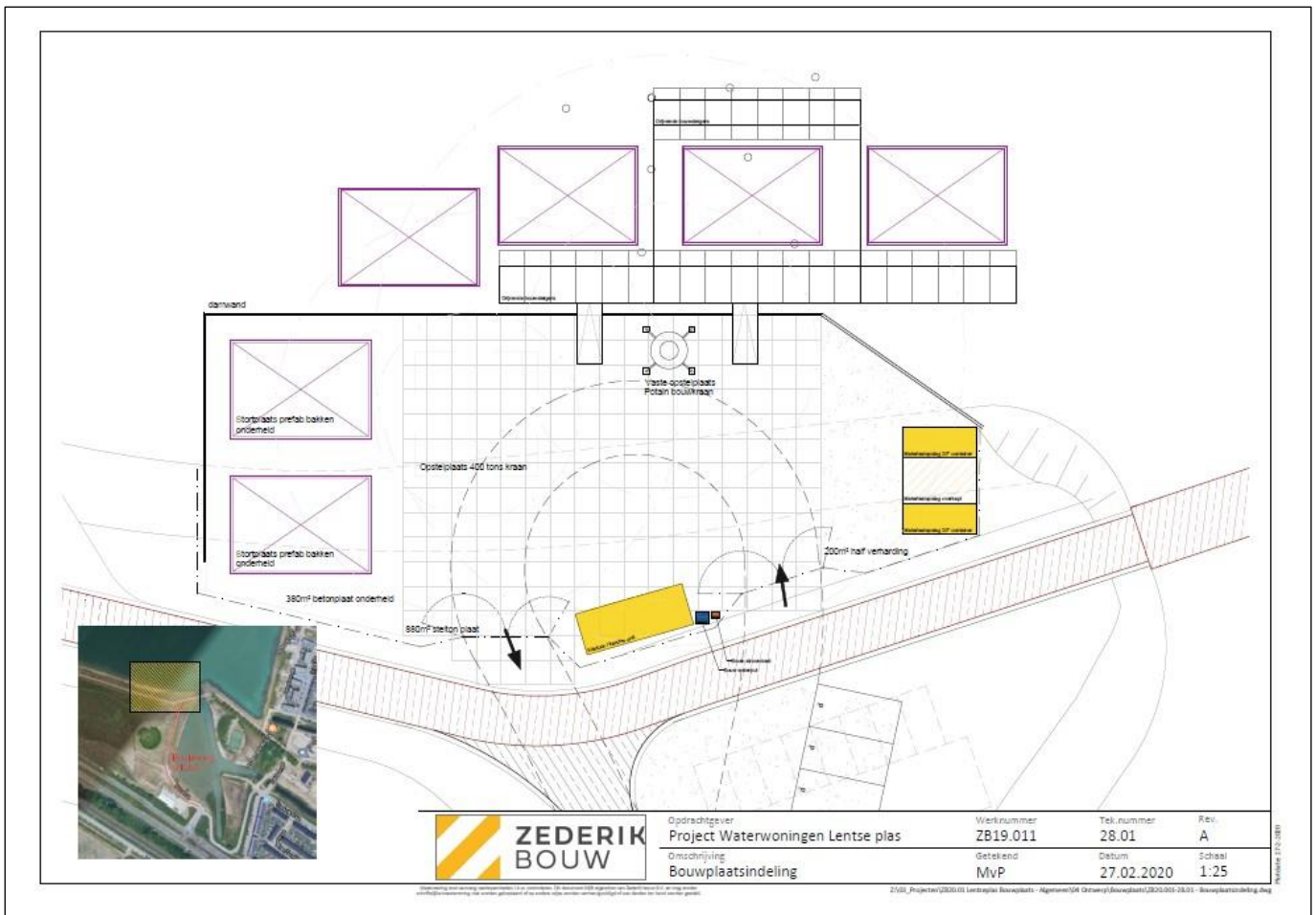
11 oktober 2018

In tien jaar kan veel veranderen. Van geplande bouwlocatie tot recreatieoord voor bewoners. Ruim 2100 mensen uit Lent hebben hun handtekening gezet tegen de komst van de woningen. Dit is een duidelijk signaal. Ook wij zijn niet blij met de plannen voor de bouw van deze villa's.

Vorig jaar is een waterbos aangelegd. Ondanks dat er in het wijzigingsplan staat dat de natuur hier geen waarde heeft, genieten gezinnen, kinderen en dieren van dit bos. Naast dat vogels hier broeden en vleermuizen foerageren (komen zij wel terug na de bouw?) heeft natuur een intrinsieke waarde, ook voor ons als mens. De beleving van de natuur verandert als er woningen en parkeerplaatsen herrijzen en auto's over het RijnWaalPad rijden.

Het bestaande RijnWaalPad, waar we als stad zo trots op zijn, gaan we nu alweer omleggen naar een fietsstraat waar de auto slechts 'te gast' is. Echter, als er auto's rijden is de beleving van een route totaal verschillend. Bewoners geven al aan hier problemen mee te hebben. Er rijden weliswaar 'maar' zes auto's per woning per dag, maar dit aantal zal niet evenredig over de dag verdeeld zijn. Tijdens spitsuren zal de intensiteit hoger zijn en we hebben onze bedenkingen bij de veiligheid hiervan. Ook tijdens de bouw zullen er veel verkeersstromen zijn, welke de rust en veiligheid in deze gebieden verstoren. We verzoeken het college het wijzigingsplan te heroverwegen en de plas en het waterbos te laten zoals deze nu is, zodat bewoners ervan kunnen blijven genieten.

Uit: Aanvraag Bouwvergunning 27 Drijvende Woningen: Bouwplaatsindeling



<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2019-35785.html>

Verkeersbesluit Mariaplein en omgeving; doortrekking snelfietsroute:

Staatscourant nr 35785, 25-06-2019

Overwegende,

dat gemeente Nijmegen zoals is opgenomen in de Beleidsnota Mobiliteit Nijmegen 2011-2020 Nijmegen Duurzaam Bereikbaar een actief fietsbeleid voert waarin onder meer **wordt gestreefd** naar **een verdere toename van het fietsgebruik**;

dat de bovenvermelde maatregelen worden genomen op basis van artikel 2 van de Wegenverkeerswet 1994 om de **veiligheid** op de weg te verzekeren en om **weggebruikers en passagiers te beschermen**;

dat met de verkeersmaatregelen in dit besluit wordt bijgedragen aan een veilige verkeerssituatie op het Mariaplein, de Dominicanenstraat, de Daalsedwarsweg en de Fort Kijk in de Potstraat;

dat ook wordt beoogd bij te dragen aan het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte overlast, hinder of schade alsmede de gevolgen voor het milieu;

etc. etc.

<https://www.nijmegen.nl/nieuws/drijvende-woningen-lentse-plas/>

Van Gemeentesite: Aanpassingen wegen en paden door start voorbereiding bouw drijvende woningen Lentse Plas

Datum: donderdag 28 mei 2020

Het fietspad ter hoogte van Edith Piafstraat wordt tijdelijk afgesloten voor fietsers vanwege voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van drijvende woningen op de Lentse Plas. Dit pad wordt vanaf **augustus 2020 tot begin 2023** gebruikt voor bouwverkeer. De kruising op de Prins Mauritssingel, waar tot voor kort de bouwplaats van Boskalis was, wordt gebruikt als toegang voor bouwverkeer dat **dan over een deel van het huidige fietspad gaat rijden** dat aansluit op het RijnWaalpad. Fietsers blijven voorrang houden op het RijnWaalpad en er worden maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat bouwverkeer veilig kan oversteken. Zo worden verkeersregelaars ingezet als bouwverkeer het RijnWaalpad kruist en er worden waarschuwborden geplaatst.

Vanaf het moment van oplevering van de 1e drijvende woning wordt het RijnWaalpad fietsstraat: auto's zijn te gast en fietsers hebben voorrang. De informatie over bereikbaarheid en werkzaamheden door de bouw van de drijvende woningen staat op Waalsprong.nl en deze wordt steeds bijgewerkt.

Drijvende woningen

Op de Lentse Plas worden 27 drijvende woningen gebouwd. De 1e 9 woningen zijn inmiddels in de verkoop en Zederik bouw, de aannemer die de woningen bouwt voor de ontwikkelaar Balance d'Eau, start in augustus met de bouw van de 1e 9 woningen het dichtst bij Laauwik. De ontwikkelaar gebruikt de naam: De Lentse Kust om de woningen aan te duiden.

Tijdspad

De bouw wordt in 3 fasen uitgevoerd. Dat betekent dat de 1e woningen al worden opgeleverd en bewoond zijn als de 2e fase wordt gebouwd. De verwachting is dat de 1e woningen in de 1e helft van 2021 worden opgeleverd. De laatste woningen en bijbehorende voorzieningen (aanlandplekken voor de woningen, wandelpad en parkeerplaatsen) zijn **uiterlijk begin 2023** gereed.

In **juni en juli 2020** worden de nutsvoorzieningen aangebracht langs het RijnWaalpad. Het betreft riolering aan de oostzijde en kabels voor o.a. elektriciteit en water aan de westzijde van het RijnWaalpad.

Eind augustus start de aanleg van een bouwterrein aan de oostzijde van het RijnWaalpad, net ten noorden van de brug **op het fietspad** een bouwterrein. Hiervoor wordt een damwand geslagen een stukje in het water. Dit wordt aangevuld met grond, zodat hier de woningen kunnen worden gebouwd voordat deze in het water gehesen worden. Vanaf deze plek (het bouwterrein) worden alle 27 woningen gebouwd.

Informatie

Omwonenden van de Lentse Plas zijn **per brief** geïnformeerd. Op www.waalsprong.nl komt steeds de meest actuele informatie over de voorbereidingen en de bouw van de drijvende woningen.

<https://online.ibabs.eu/ibabsapi/publicdownload.aspx?site=Nijmegen&id=3181fbd0-cf0b-4a35-9fd5-ced1b2b90dce>

Uit: Collegevoorstel Openbaar : Verkoop grond drijvende woningen Lentse Plas

Advies 26 mei 2020

1. Een gedeelte van de Lentse Plas, zijnde ondergrond c.q. water bestemd voor de bouw van 27 drijvende woningen met bijbehorende steigers en **ondergrond voor 62 parkeerplaatsen** met een totale oppervlakte van circa 21.359 m² te verkopen aan Balance d'Eau B.V., Zederik Bouw B.V. en VOF Waterwoningen Waalsprong, een en ander conform bijgevoegde overeenkomst.

Beoogde impact

1.1 Medewerking verlenen aan de bouw van 27 drijvende woningen te realiseren aan zes steigers op de Lentse Plas met **bijbehorende** 62 parkeerplaatsen.

Kanttelingen

1.1 Er worden langs het Rijn-Waalpad 62 parkeerplaatsen aangelegd ten behoeve van bewoners en bezoekers van de drijvende woningen. Om te voorkomen dat bezoekers van de Lentse plas en Liz (binnenkort Moeke) op deze parkeerplaatsen en langs het Rijn-Waalpad parkeren wordt een **toegangssysteem voor bezoekers en bewoners** ingesteld.

1.2 De levering vindt plaats in drie gelijke delen. De eerste levering vindt plaats binnen een maand na het tot stand komen van de overeenkomst en de tweede en derde levering binnen respectievelijk een jaar en twee jaar na het tot stand komen van de overeenkomst.

1.3 De drijvende woningen worden verankerd aan meerpalen. Vanwege het kostbare proces van het plaatsen van deze meerpalen plaatst de koper deze meerpalen **in één keer voor het gehele project** terwijl dan nog **niet alle gronden in eigendom zijn bij de koper**. Koper heeft ter garantie hiervoor een bankgarantie afgegeven.

<https://lentselucht.nl/files/lentselucht.nl/uploads/files/707216/Rapport%20Bouwverkeer%20Waalsprong.pdf>

RAPPORT Bouwverkeer Waalsprong Raamwerk

Klant: Gemeente Nijmegen

Referentie: BG6516TPRP1906261042

Status: Finale versie/P01.02a

Datum: 26 juni 2019

Met dit plan stellen we een raamwerk op van uitgangspunten en procesregels om de **overlast** en **veiligheidsrisico's** van bouwverkeer zo veel mogelijk te beperken. Op deze wijze willen we **meer transparantie** in de mogelijke keuzes en de gemaakte en te maken keuzes brengen en met name naar de inwoners van de Waalsprong **duidelijkheid** verschaffen over wat zij in hun omgeving kunnen verwachten ten aanzien van bouwverkeer. Dit verkeersplan voorziet niet in oplossingen voor reguliere verkeersknelpunten, maar bestaande knelpunten worden wel bij de mogelijke keuzes betrokken om de overlast door bouwverkeer te beheersen. (Blz. 1 Raamplan)

Recreatiegebieden: In het zomerseizoen en in weekenden worden met name de gebieden langs het water intensief gebruikt. Gebruikers hebben op die momenten weinig oog voor veiligheid.

Combinatie met bouwverkeer is dan niet gewenst. Omdat de recreatiemomenten niet vooraf te bepalen zijn, en bouwverkeer toch nodig is, dient dit met extra zorg omkleed te worden.

(Blz. 7 Raamplan)

De coördinator bouwverkeer heeft hierbij ook aandacht voor de **externe communicatie** en schakelt indien nodig de ondersteuning van de afdeling communicatie in. (Blz. 10 Raamplan)