

## AD19.0170-03 Memo

<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Nijmegen
<b>Projectnummer</b>	AD19.0170-03
<b>Documentnaam</b>	-
<b>Onderwerp</b>	Verkeersplan en planning bouwplaats
<b>Revisie</b>	04
<b>Datum</b>	28-09-2020
<b>Opgesteld door</b>	J.T. de Wit

### 1 Omschrijving werkzaamheden

Afgelopen zomer is gestart met het uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden t.b.v. projectontwikkeling van 27 waterwoningen in de Lentse plas. In de Lentse plas worden de komende jaren 27 waterwoningen gebouwd. Rondom de waterwoningen zijn er diverse voorzieningen benodigd. Deze voorzieningen bestaan globaal uit:

- Bouwrijpmaken
  - o Aanbrengen hoofdnet stroom, water en data door de kabels en leidingen beheerders
  - o Aanbrengen van een riool t.b.v. afvalwater door de gemeente
  - o Aanbrengen van landhoofden als aansluiting van de gezamenlijke steigers van de waterwoningen
  - o Aanbrengen van parkeerkoffers t.b.v. de privé parkeerplaatsen van de waterwoningen en een gasten parkeerkoffer
  - o Het inrichten van een bouwplaats voor de woningen
- Bouwwerkzaamheden woningen
  - o Het bouwen van de woningen
  - o Het aanleggen van de huisaansluitingen stroom, water en data
  - o Het bouwen van de drijvende steigers
- Woonrijpmaken
  - o Het inrichten van de parkeerkoffers
  - o Het inrichten van de landhoofden
  - o Het inrichten van de huidige bouwweg
  - o Het inrichten van de huidige snelfietsroute

### 2 Planning

In dit document worden de werkzaamheden voor de periode vanaf week 41 nader toegelicht. In deze periode zal er gestart worden met de aanleg en inrichting van de bouwplaats en de aanleg van de meerpalen voor de woningen en steigers. De bouwplaats wordt gebruikt gedurende de gehele duur van de bouw van de woningen. Door de kabels en leidingen beheerders wordt de bouwaansluiting gemaakt.

Periode week vanaf week 41:

- Afsluiten bouwweg voor fietsverkeer
- Afsluiten bouwterrein langs Lentse Plas
- Aanbrengen verkeersmaatregelen
- Uitvoeren grondwerk t.b.v. bouwplaats
- Aanbrengen damwandscherm t.b.v. bouwplaats
- Aanbrengen meerpalen voor woningen
- Inrichten werkterrein met keten en dergelijke
- Start bouw werkzaamheden woningen (alleen vanaf de bouwplaats)

Dit verkeersplan is dus alleen van toepassing op de werkzaamheden op en vanaf de bouwplaats. In dit verkeersplan zijn dus geen maatregelen opgenomen voor het gebruik, werkzaamheden langs of afsluiten van het Rijnwaalpad. In de periode Q1, Q2 2021 zal gestart worden met de werkzaamheden voor het definitief inrichten van het Rijnwaalpad, de landhoofden en de parkeerkoffers. Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden is het raakvlak met de gebruikers van het Rijnwaalpad zeer groot. Deze werkzaamheden worden momenteel uitgewerkt en daarom opgenomen in een separaat verkeersplan. Het verkeersplan voor deze werkzaamheden zal medio november worden verstrekt.

### 3 Maatregelen

Op basis van de uit te voeren werkzaamheden zoals omschreven in hoofdstuk 1 en 2 zijn er een aantal hinder veroorzakende werkzaamheden geïnventariseerd op basis van de uitgangspunten zoals beschreven in het rapport bouwverkeer Waalsprong (d.d. 26 juni 2019).

Er is een inventarisatie gedaan van de mogelijke hinder/ overlast die wordt veroorzaakt door de werkzaamheden. De volgende hinder/ overlast is hierbij signaleerd:

- Veiligheid gebruikers van de snelfietsroute
- Onveilige situatie in de woonwijk door bouwverkeer
- Hinder door geluid en of trillingen door bouwverkeer in de woonwijk
- Oversteken van de snelfietsroute met bouwverkeer
- Onveilige situatie door vervuiling op de snelfietsroute
- Hinder door stofoverlast

Om de overlast voor de omgeving (bewoners) en de gebruikers van de snelfietsroute te beperken zijn een aantal maatregelen genomen. Hieronder wordt per maatregel toegelicht waarom hiervoor gekozen is en wat voor effect dit heeft op de hinderbeleving en de verkeersveiligheid.



Plattegrond van het plangebied en omgeving, de volgende zaken zijn hierin schematisch weergegeven:

- De waterwoningen worden globaal in het rood omcirkelde gebied gerealiseerd
- In geel is de bouwplaats weergegeven
  - o Hoofd bouwplaats voor het bouwen en samenstellen van woningen aan de waterzijde

- Opslag en parkeerplaats langs de bestaande bouwweg
- In blauw de enige toegangsweg voor bouwverkeer
- In paars de oversteek van de snelfietsroute ten behoeve van het bouwverkeer
- Het afgesloten fietspad is weergegeven middels het verbodsbord

### 3.1 Fysieke afscheiding tussen de verkeersstromen

Gedurende het gehele project is er aandacht voor een verkeersveilige inrichting van bouwstromen en het beperken van de hinder voor de gebruikers van de fiets- en wandelroute alsmede overlast voor de omgeving. Dit betekent dat tijdens alle werkzaamheden een fysieke afscheiding aanwezig is tussen de verschillende verkeersstromen. Door de fysieke afscheiding kan enerzijds het bouwverkeer niet op de snelfietsroute komen en anderzijds de fietsers niet per abuis op het bouwterrein. De locatie van de bouwhekken is weergegeven op de bouwplaatstekening.

In deze fase is er voor de bouwterreinen altijd een afgesloten terrein middels geschoorde bouwhekken aanwezig. De geschoorde hekken zijn beveiligd tegen omwaaien. Het hekwerk wordt op 4 m1 vanaf de kant van het fietspad aangebracht. Hierdoor is er voldoende zichtruimte vanuit het voertuig om fietsers en voetgangers te signaleren.

De toegangspoorten van het bouwterrein worden buiten werktijd altijd afgesloten middels een ketting met slot.

### 3.2 Oversteken Rijnwaalpad met bouwverkeer

De woningen worden geprefabriceerd op en om het water. Hiervoor wordt een werkterrein ingericht aan de oever van de Lente Plas. Tijdens het aan- en afvoeren van diverse materialen voor het project is het nodig het Rijnwaalpad over te steken. De bouwplaats (zie tekening bijlage) is zo ingericht dat het bouwverkeer voldoende ruimte heeft om altijd met de neus naar voren het fietspad over te steken. Hierdoor is er voldoende uitzicht op het kruisend verkeer op het Rijnwaalpad en te anticiperen op snelle fietsers. De maatregelen die wij nemen om de gebruikers van het Rijnwaalpad, maar vooral het overstekende bouwverkeer te attenderen op de situatie bestaan uit het toepassen van verkeersborden.

Langs het Rijnwaalpad brengen wij onderstaande gele attentieborden aan. Deze worden geplaatst aan beide zijden van het Rijnwaalpad en zichtbaar vanuit beide rijrichtingen.



Voor het bouwverkeer brengen wij bij elke toegangspoort nabij het Rijnwaalpad een bord RVV J24 met een onderbord vanuit twee richtingen. Dit betreft een attentiebord met fietslogo. Daarnaast brengen wij voor het bouwverkeer aanvullende gele attentieborden aan met het opschrift: Let op! Je passeert een snelfietsroute!



Voor het bouwverkeer stellen wij éénrichtingsverkeer in richting de bouwplaats. Hierdoor is de manier van in- en uitrijden altijd hetzelfde. Middels onderstaand bord langs de bouwweg wordt dit geregeld.



Wanneer er werkzaamheden voorzien zijn, waarbij er gedurende een korte periode meerdere transportbewegingen oversteken op het Rijnwaalpad worden deze werkzaamheden buiten de fietsspits gepland.

De verkeersstromen van en naar de bouwplaats zijn onder te verdelen in zwaar/ groot verkeer bijvoorbeeld een heistelling en normaal verkeer bestaande uit bijvoorbeeld een bus met aanhanger. Personeel dat op de bouwplaats komt, maar geen gebruik hoeft te maken van een bus voor de aanvoer van materialen wordt verplicht te parkeren op de parkeerbox langs de bouwweg. Hiermee wordt het aantal overstekende bewegingen geminimaliseerd.

Doordat er gekozen is voor zoveel mogelijk prefab te produceren is het aantal benodigde overstekende bewegingen beperkt. We hebben circa 15 transport bewegingen van groot verkeer tijdens de bouw van elke woning. Dit is gedurende de circa 12 weken per woning aan bouwtijd gemiddeld 1 keer in de 4 dagen een overstekende vrachtwagen.

### **3.3 Toepassen verkeersregelaars**

Voor het uitvoeren van een gedeelte van de werkzaamheden aan de waterzijde van de snelfietsroute kan er niet voorkomen worden dat het fietspad kortstondig veelvuldig overgestoken moet worden met bouwverkeer. Wanneer voor bepaalde intensieve werkzaamheden (bijvoorbeeld betonstort) het bouwverkeer het fietspad meer dan tien keer per uur moet oversteken wordt dit gedaan onder begeleiding van verkeersregelaars. Verkeersregelaars zijn in staat om het fietsverkeer tijdelijk te stoppen en het bouwverkeer te begeleiden tijdens het oversteken. Wanneer er zeer groot transport benodigd is worden ook verkeersregelaars ingezet ter ondersteuning van het in- en uitrijden van de bouwplaats voor de woningen.

### **3.4 Aanvoerroute bouwverkeer**

Het bouwverkeer wordt enkel via de bestaande bouwweg gestuurd. De werkzaamheden op en rondom de bouwplaats maken dus geen gebruik van het Rijnwaalpad of een toegang via de wijk Laauwik.

### **3.5 Wandelpad**

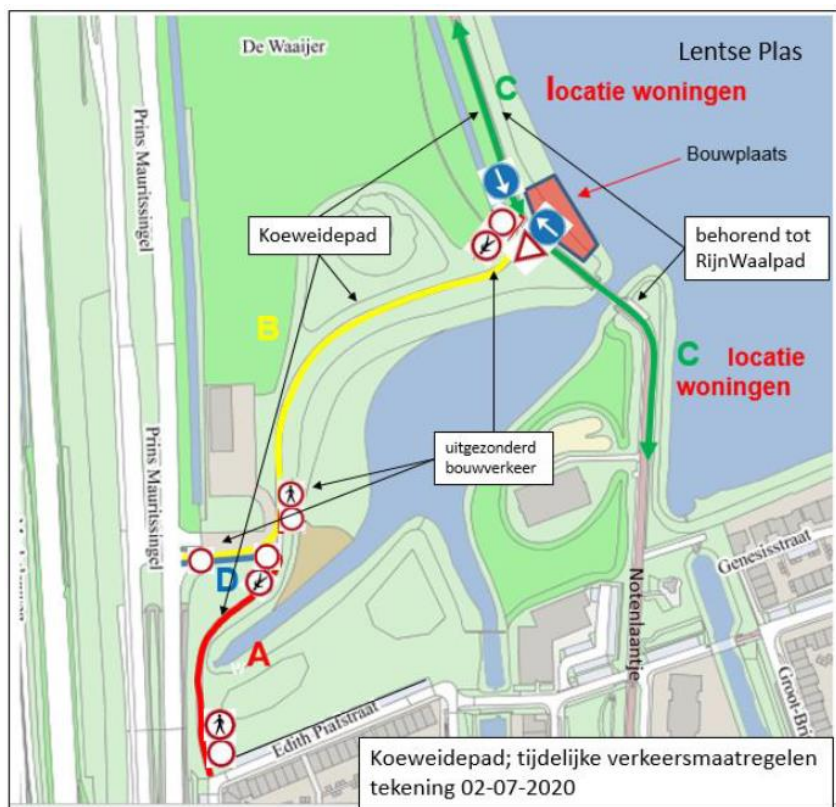
Het aanwezige wandelpad is tijdelijk onderbroken ter plaatse van de te maken parkeerboxen. Het wandelpad wordt na het uitvoeren van de kabels en leidingen werkzaamheden weer aangesloten op de parkeerboxen. In de eindfase wordt het wandelpad op de parkeerboxen uitgevoerd in een halfverharding. In de tijdelijke fase wordt er gezorgd dat voetgangers via de laatste parkeerbox aangesloten worden op het Rijnwaalpad.

### **3.6 Schoonhouden omgeving**

De omgeving van het werkterrein wordt tijdens de werkzaamheden elke dag beoordeeld op vervuiling op de openbare weg. Indien er vervuiling wordt geconstateerd wordt deze direct gereinigd. Door de keuze van een prefab bouwmethode wordt bouwafval tot een minimum beperkt. Op de bouwplaats is er speciale aandacht voor het voorkomen van rondslingerend bouwafval.

### **3.7 Bebording verkeersbesluit**

De RVV bebording conform het genomen verkeersbesluit wordt aangebracht, aanvullend op de afsluiting middels bouwhekken van de bouwweg. Zie hiervoor onderstaande afbeelding.



## 4 Contactpersonen

Gemeente Nijmegen

Projectleider

Fleur Oppelaar

Gemeente Nijmegen

Technisch projectleider

John Dibbits

Gemeente Nijmegen

Coördinator tijdelijke VKM

Jos van der Horst

Gemeente Nijmegen

Directievoerder

Wilfred Lijftogt

Aannemingsbedrijf Damsteegt

Bedrijfsleider

Hans de Wit